



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

www.dmva.nl • woudrichem@dmva.nl • 0183 30 70 40

Luxe en prachtige gezinswoning!



Jan Van Arkelstraat 33
Sleeuwijk

€ 715.000,- k.k.





Wat leuk dat je dit huis komt bekijken! Een huis kopen of je huidige woning verkopen is spannend en bijzonder. Met mijn kennis en ervaring begeleid ik je graag, zodat het proces soepel verloopt. Geniet van de bezichtiging en misschien wordt dit straks jouw nieuwe thuis!

Niek Leijendekker



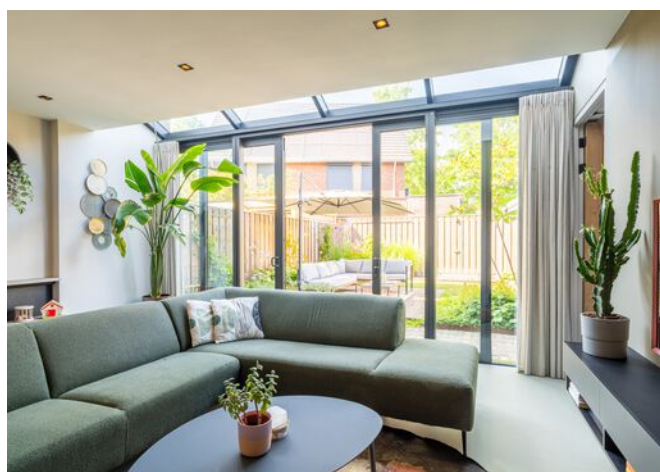
Van 1e gesprek tot sleutel

Check ons **stappenplan** en krijg een beter beeld van het aankoopproces



Zie jij jezelf hier al **wonen**?

Topklasse in hartje Sleeuwijk! Deze in 2022 gebouwde, luxe afgewerkte twee-onder-een-kapwoning voelt direct als thuiskomen. Met drie volwaardige woonlagen, zes kamers, twee badkamers, een multifunctionele berging en een sfeervolle tuin is er volop ruimte om heerlijk te wonen. Dankzij energielabel A+++, 26 zonnepanelen, een luchtwarmtepomp, WTW-installatie en vloerverwarming geniet je hier bovendien van optimaal comfort én duurzaam.



Woonoppervlakte
156 m²



Aantal slaapkamers
5



Perceeloppervlakte
252 m²



Totaal aantal kamers
6



Bouwjaar
2022



**Luchtwarmtepomp &
WTW**



Energielabel
A+++



Isolatievormen
volledig geïsoleerd



Jan Van Arkelstraat 33, Sleeuwijk

€ 715.000,- K.K.



Het hele verhaal

Topklasse!

Op een markante locatie, midden in Sleeuwijk, staat deze superstrakke en bijzonder ruim opgezette twee-onder-een-kapwoning. Een woning waar je werkelijk zó in kunt! Dit stijlvolle woonhuis is gebouwd in 2022 en combineert hoogwaardige materialen, doordachte architectuur, luxe wooncomfort en duurzaamheid in een instapklare gezinswoning waar werkelijk aan ieder detail aandacht is besteed.

Al bij aankomst wordt duidelijk dat dit geen alledaagse woning is. De stijlvolle gevel met karakteristieke erker geeft deze markante twee-onder-een-kapwoning een statige en onderscheidende uitstraling. De eigen oprit met carport biedt bovendien een comfortabele en praktische parkeerplek op eigen terrein. Ook technisch is de woning volledig voorbereid op de toekomst. De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming, een luchtwarmtepomp, een warmteterugwinsysteem (WTW) en maar liefst 26 zonnepanelen. Hierdoor geniet je dagelijks van een aangenaam binnenklimaat én een bijzonder energiezuinige woning met energielabel A+++.

Daarnaast is dit bovenal een heerlijke gezinswoning met volop leefruimte. De woning beschikt over zes kamers, waaronder vijf slaapkamers en een werkkamer, twee badkamers, drie toiletten, drie volwaardige woonlagen én een extra bergzolder op stahoogte. Verder zijn er een praktische bijkeuken en een multifunctionele, volledig geïsoleerde berging.

Ook buiten is het genieten. Het perceel heeft een oppervlakte van 252 m² en biedt aan de voorzijde een eigen oprit met carport. De achtertuin is fraai en onder architectuur aangelegd, ruim opgezet, volledig verzorgd en gunstig gelegen. Kortom: een instapklare woning van uitzonderlijk niveau waar luxe, comfort, ruimte en duurzaamheid perfect samenkomen.

Wonen

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Eenmaal binnen valt direct de rust en eenheid in het interieur op. Voor de gehele woning is gekozen voor een zorgvuldig samengesteld kleurenpalet, waarin zachte grijs-, groen- en terratinten op stijlvolle wijze samenkomen. Deze kleuren keren subtiel terug in het tegelwerk, de wandafwerking en de verschillende materiaalkeuzes.

Ook in de afwerking is nergens op bezuinigd. Eikenhouten binnendeuren, stijlvolle schuifdeuren en hoogwaardige materialen zorgen voor een exclusieve uitstraling die je in iedere ruimte terugziet.



In de ruime ontvangsthal bevinden zich de meterkast met waterontharder, de trapopgang, een praktische bergruimte onder de trap en een modern afgewerkt toilet met wandcloset en fonteintje.

Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een praktische bijkeuken/achterportaal. Deze ruimte vormt een handige entree vanuit de tuin en is voorzien van een kitchenette en volop vaste bergruimte. Een bijzonder praktische aanvulling die het dagelijks wooncomfort verder vergroot.

Koken en eten

Midden in de woning bevindt zich de luxe leefkeuken, letterlijk het hart van het huis. De moderne keuken bestaat uit een strakke rechte opstelling in combinatie met een royale kastenwand en is voorzien van alle denkbare luxe.

Zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, koelkast, vriezer, vaatwasser op comfortabele werkhoogte, stoomoven, combimagnetron en warmhoudlade. Alles is zorgvuldig ontworpen met oog voor zowel gebruiksgemak als design.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eetkamer. Een heerlijke ruimte om uitgebreid te ontbijten, te dineren of gezellig samen te komen met uitzicht op het straatleven. De markante erker is voorzien van een vaste zitbank en vormt een bijzonder sfeervolle plek om even te ontspannen met een goed boek of gewoon te genieten van het uitzicht.

De eetkamer nodigt uit tot lange avonden tafelen met familie en vrienden. Ook de aanwezige koffiecorner en wijnkoeler maken deze ruimte compleet: of je nu de dag begint met een vers gezette espresso of de avond afsluit met een goed glas wijn. Daarnaast zorgen de vaste kasten en de ingebouwde werkplek voor extra berg- en werkruimte. Ideaal voor thuiswerken, studeren of kinderen die rustig hun huiswerk willen maken.

Slapen en baden

De eerste verdieping biedt vier ruime slaapkamers, stuk voor stuk royaal van formaat en fraai afgewerkt. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet met wandcloset en fonteintje.



De luxe hoofdbadkamer ademt rust en wellness. De stijlvolle groentinten zorgen voor een ontspannen sfeer, terwijl het ligbad, de royale inloopdouche met hand- en regendouche en het moderne wastafelmeubel alle comfort bieden die je kunt wensen.

Ook de tweede verdieping is met dezelfde zorg en luxe ingericht. Hier bevinden zich de royale vijfde slaapkamer, een tweede complete badkamer, een werkkamer, inloopkasten, een aparte wasruimte, extra kastruimte en een derde toilet. Ook de technische installaties zijn hier netjes uit het zicht geplaatst.

De tweede badkamer is uitgevoerd in warme terratinten en voorzien van een inloopdouche en een modern wastafelmeubel.

De royale slaapkamer op deze verdieping vormt zonder twijfel één van de mooiste ruimtes van het huis. Dankzij de fraaie dakserre stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een bijzonder ruimtelijk gevoel. Een heerlijke slaapkamer waar iedere dag begint met licht en uitzicht.

Ook de werkkamer beschikt over vaste inbouwkasten en een fraaie dakserre. Dankzij het vele daglicht en de rustige ligging is dit een inspirerende plek om te werken, studeren of een creatieve hobby uit te oefenen.

Via een vlizotrap is bovendien de extra bergzolder bereikbaar. Deze verdieping biedt praktische bergruimte en heeft stahoogte, waardoor ook hier volop ruimte beschikbaar is voor spullen die je liever netjes uit het zicht bewaart.

Buitenleven en bijgebouwen

Ook buiten is de kwaliteit tot in detail doorgevoerd. De tuin is ontworpen door een tuinarchitect en straalt dezelfde luxe en verfijning uit als de woning zelf. Karaktervol oud straatwerk vormt de basis, terwijl rijk beplante borders zorgen voor kleur, sfeer en beleving in ieder seizoen. Hierdoor is de tuin het hele jaar door aantrekkelijk en levendig. Zowel de voor- als achtertuin is voorzien van een beregeningsinstallatie, waardoor het groen eenvoudig en efficiënt kan worden verzorgd.

Het royale overdekte terras maakt het mogelijk om al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar comfortabel buiten te zitten. Een heerlijke plek om te ontspannen, te eten met vrienden of familie en lange zomeravonden door te brengen.



Ook aan de praktische voorzieningen is gedacht. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich een laadpunt voor een elektrische auto en een buitenkraan, ideaal voor bijvoorbeeld het wassen van de auto of het verzorgen van de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een praktische fietsenberging

Naast de woning bevindt zich een multifunctionele ruimte die momenteel als berging in gebruik is. Deze ruimte is volledig geïsoleerd en voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, een wateraansluiting, afvoer en een pui aan de voorzijde met volop lichtinval en een separate loopdeur.

Hierdoor is deze ruimte niet alleen ideaal als berging, maar ook uitstekend geschikt als kantoor, praktijk aan huis, salon, atelier of hobbyruimte.

Locatie

Sleeuwijk behoort al jaren tot de meest geliefde dorpen in de regio. Niet alleen vanwege de uitstekende voorzieningen, maar ook vanwege de fraaie ligging nabij de rivier.

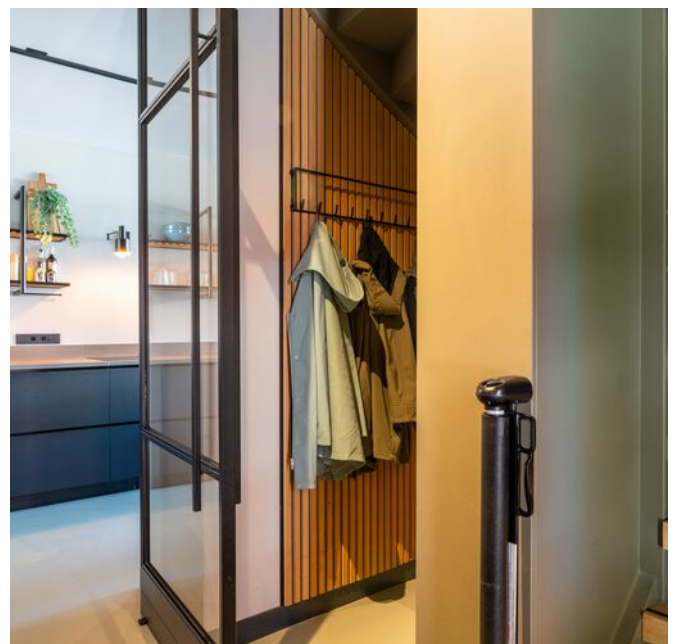
Winkels, scholen, sportverenigingen, kinderopvang en horeca bevinden zich op korte afstand, waardoor vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Met een eigen jachthaven, diverse wandel- en fietsmogelijkheden en de ligging nabij het water biedt Sleeuwijk bovendien volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning.

Dankzij de nabijgelegen A27 zijn steden als Breda, Utrecht en Gorinchem uitstekend bereikbaar. Ook de historische vestingstad Gorinchem bevindt zich op slechts enkele minuten afstand.



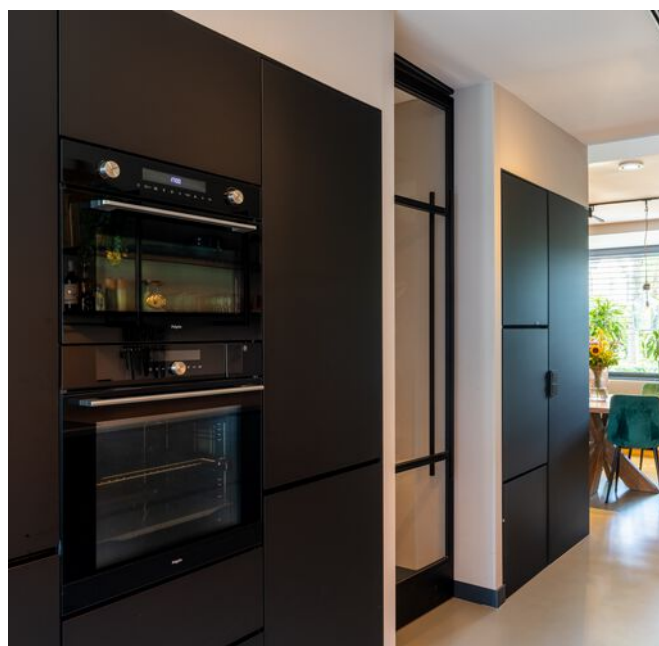


Hal | Toilet



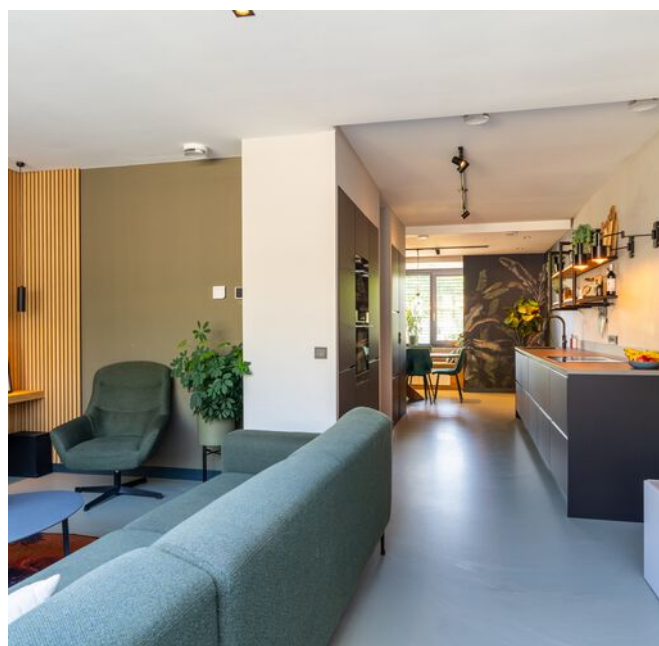
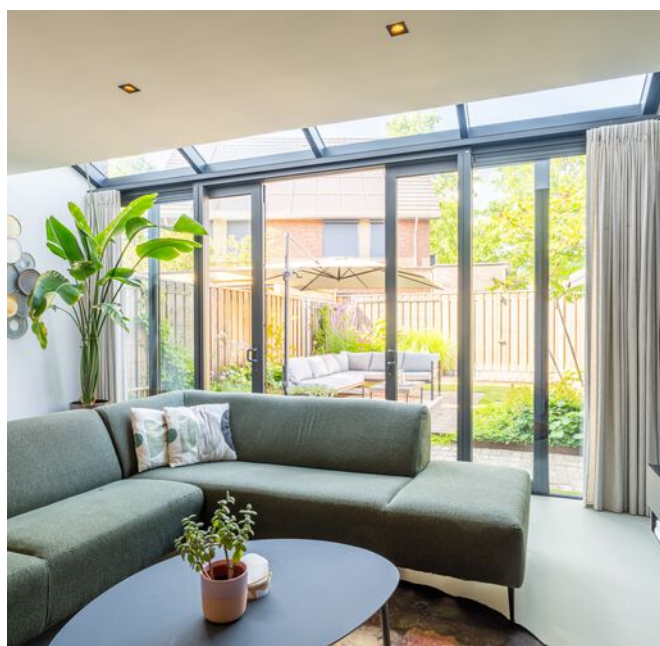


Koken







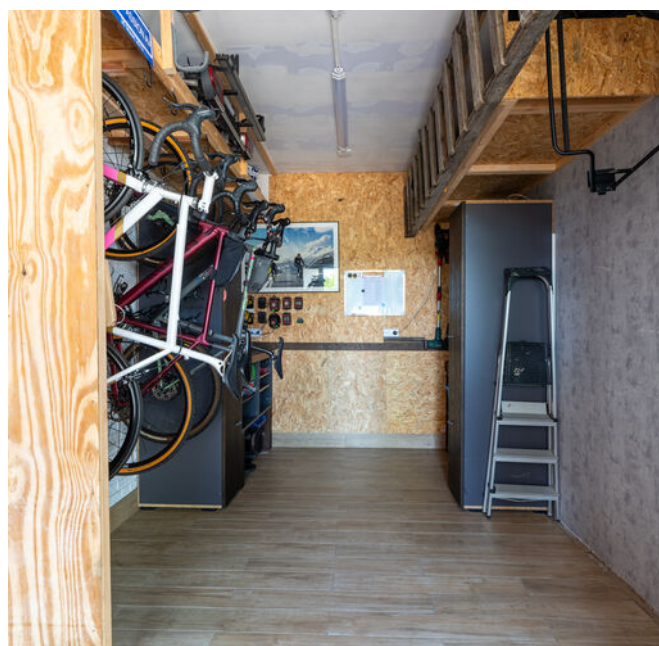
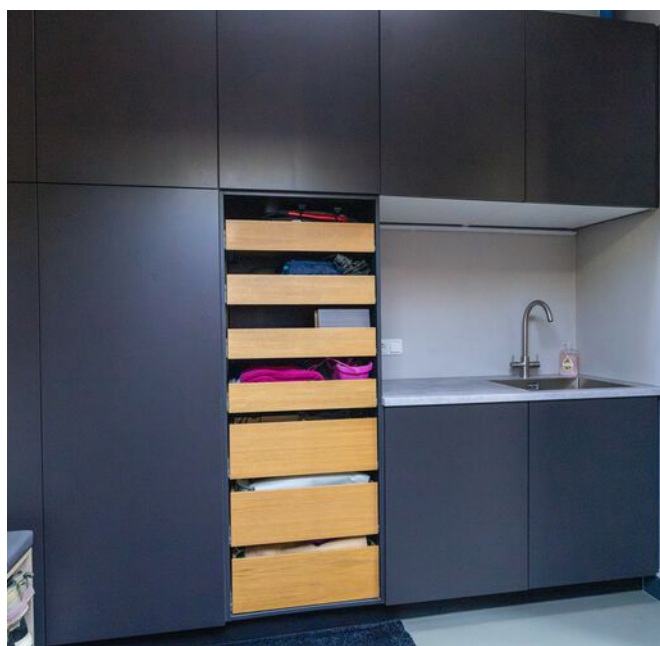






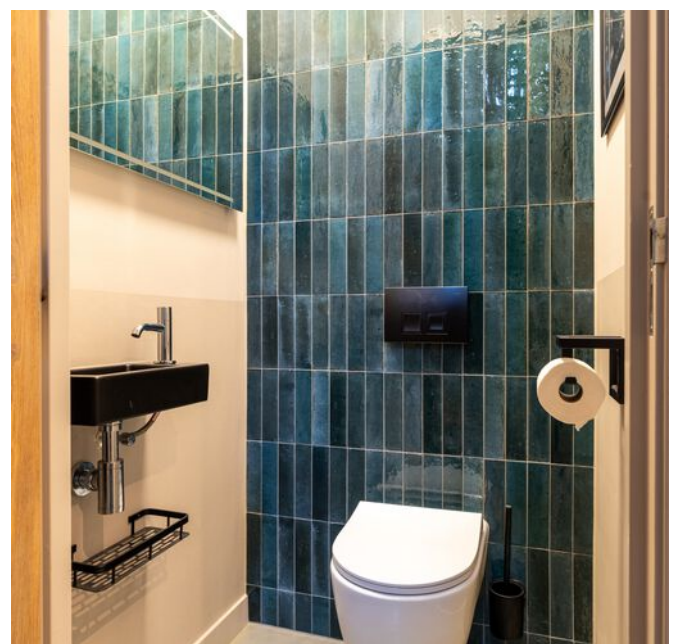
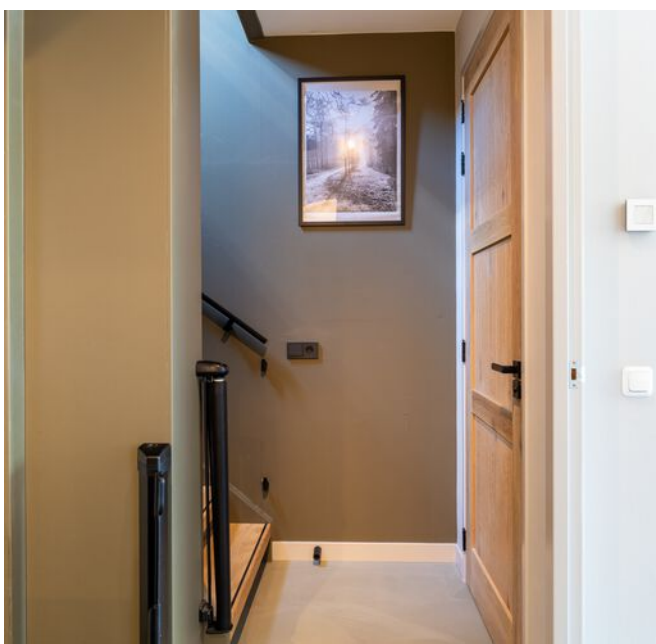


Bijkeuken | Berging



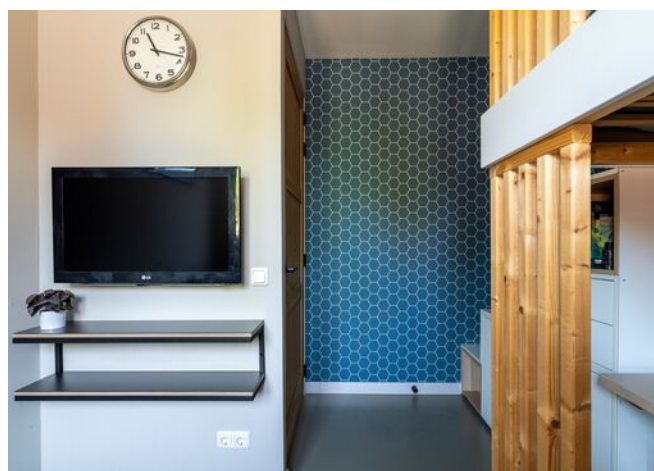
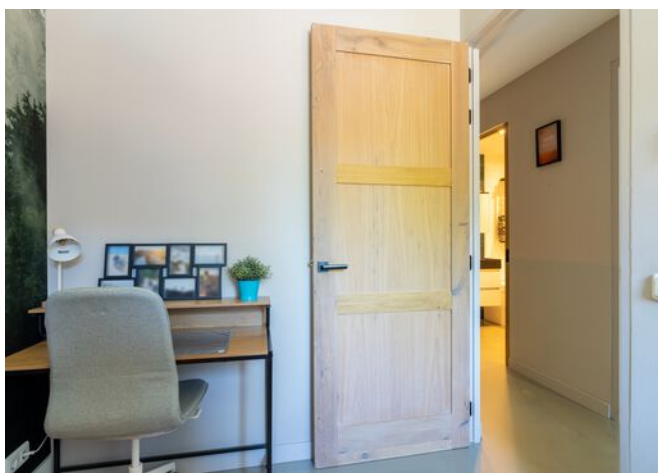


Overloop | Toilet





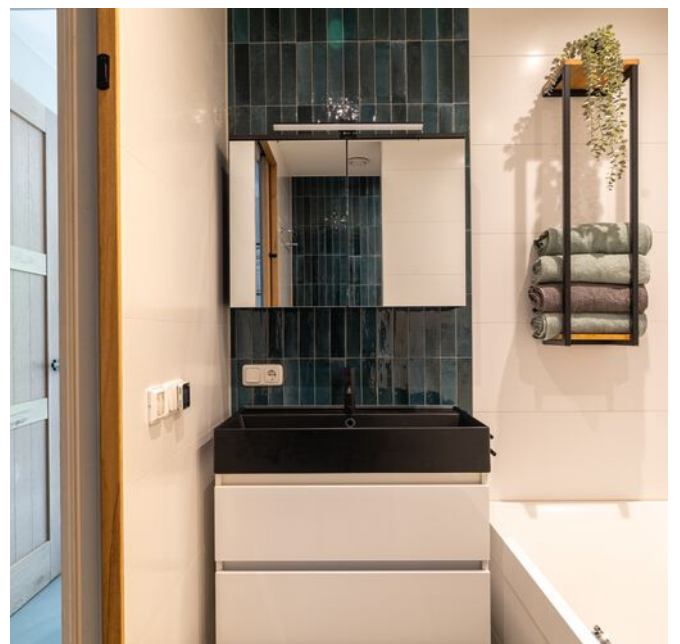
Slapen







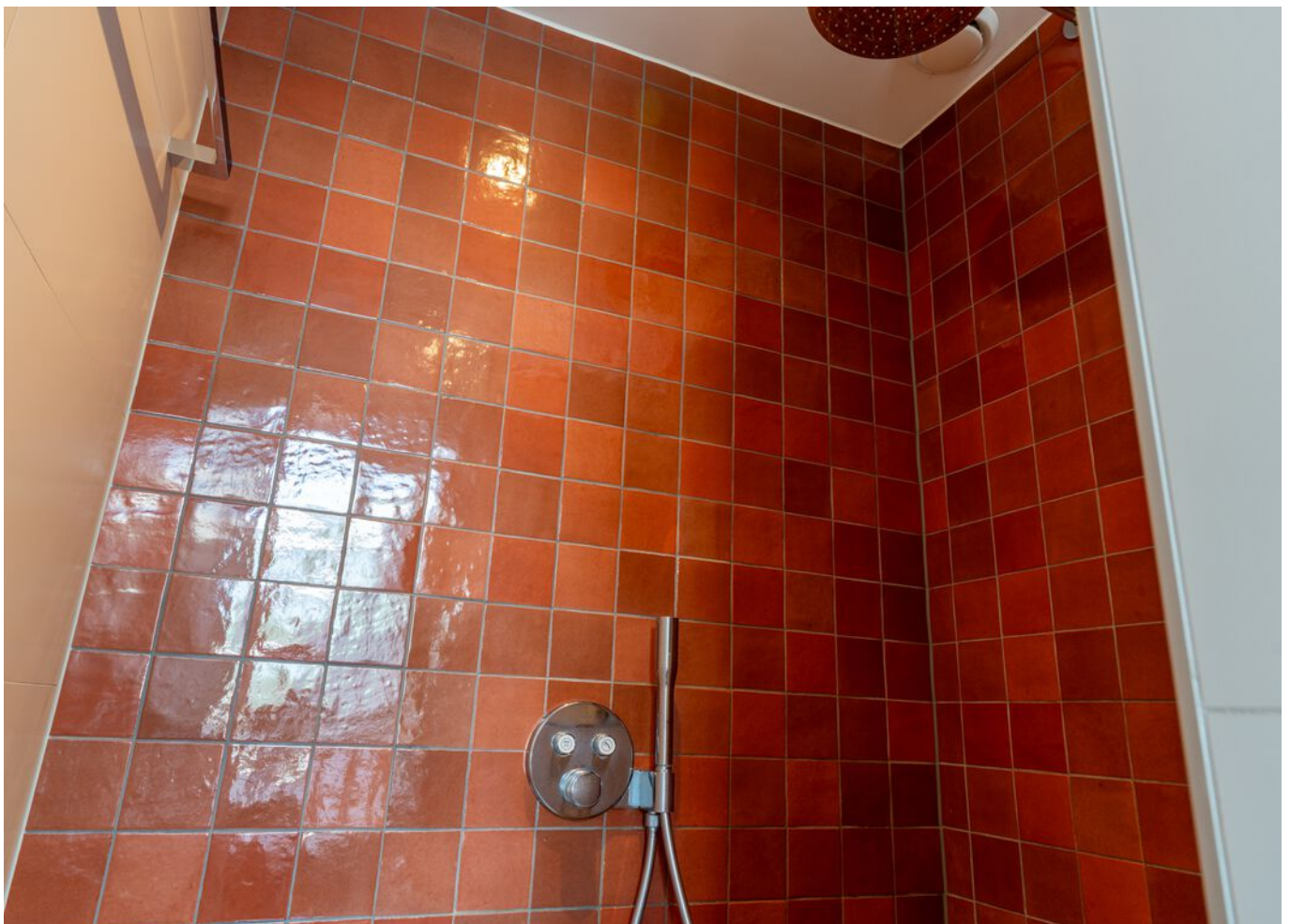
Baden





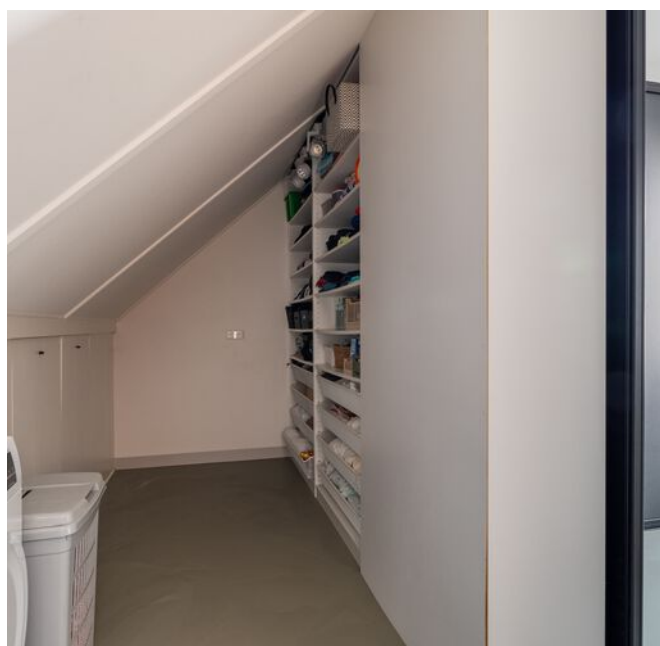
Verdieping II





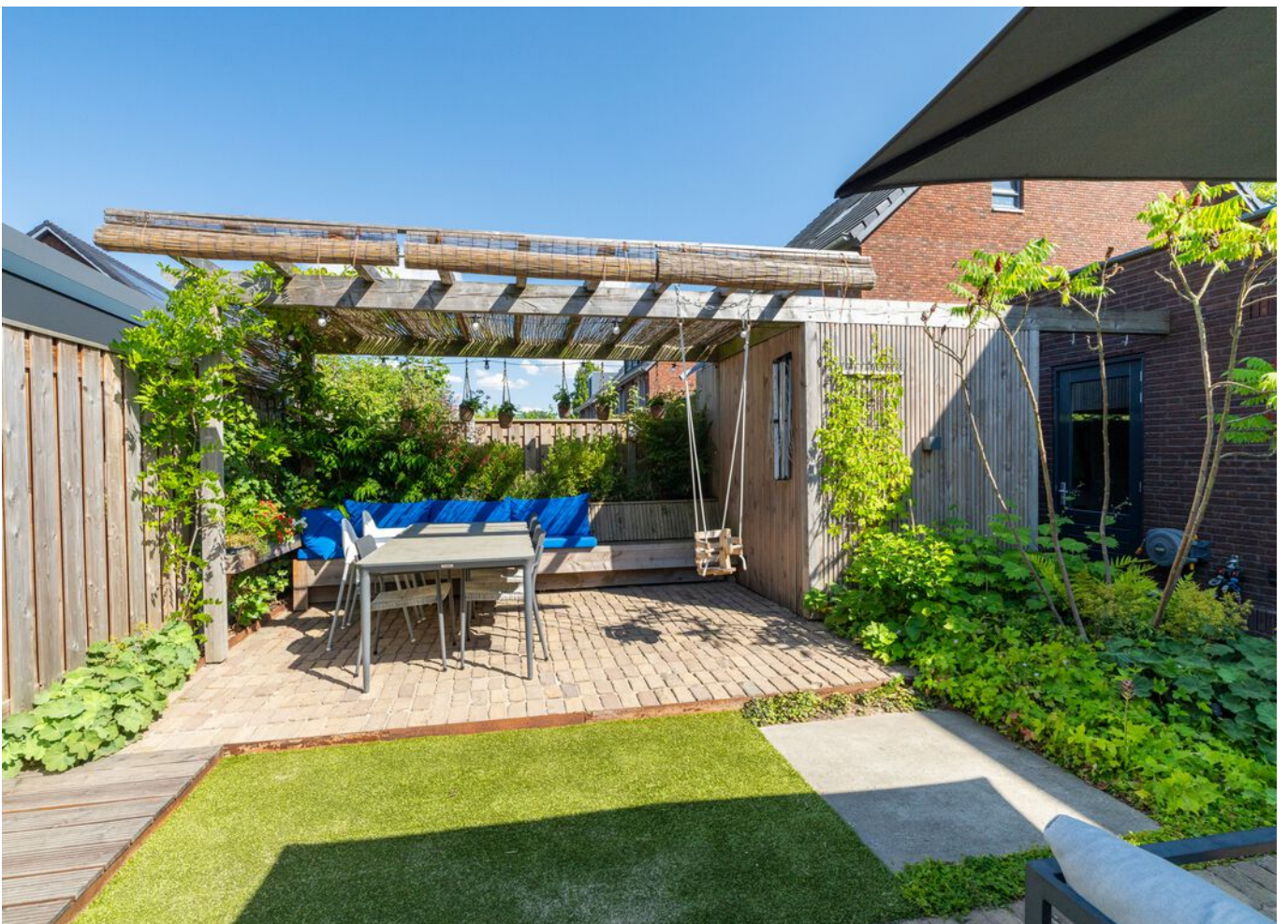


Wasruimte | Toilet









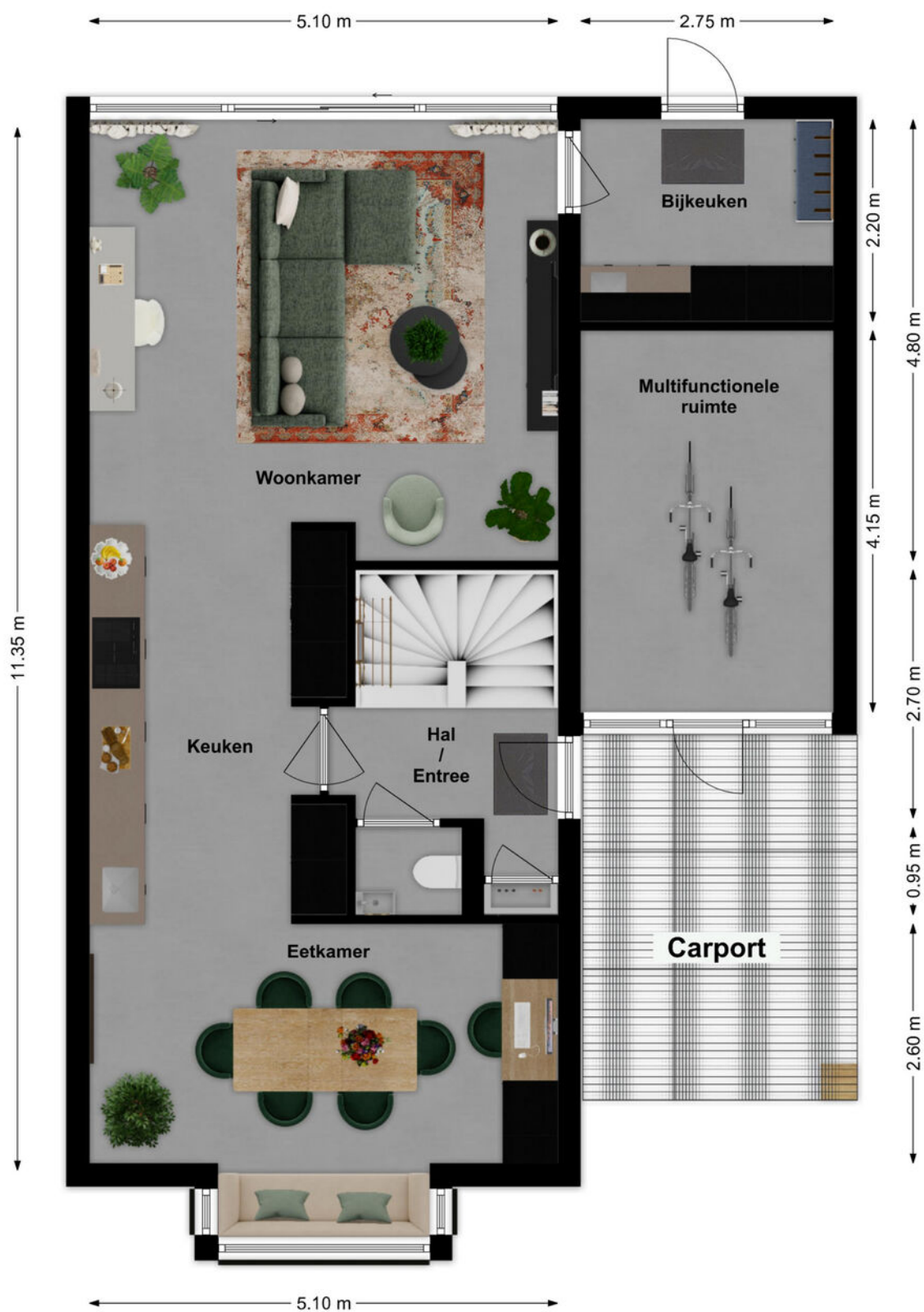


Bijzonderheden

- De constructie van het woonhuis bestaat uit betonvloeren, spouwmuren en een pannen dakbedekking. De garage en de carport heeft een kunststof dakbedekking. Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing. Alles in top staat.
- Kenmerken van het woonhuis:
 - bouwjaar 2022;
 - Luchtwarmtepomp, type Nibe;
 - meterkast heeft 16 groepen en aardlekschakelaars;
 - WTW unit, type Itho;
 - Energielabel A+++;
 - 26 zonnepanelen, 2 omvormers;
 - oplevering in overleg.
- Voor vragenlijst, laatste akte van levering, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst. Als je een hypotheek nodig hebt dan kan jouw financieel adviseur dit ook regelen.
- We hebben deze brochure met grote zorg samengesteld maar een foutje sluipt er soms zomaar in. Dat is de reden dat wij expliciet vermelden dat je geen rechten kunt ontlenen aan eventuele fouten of onvolledigheden. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en de informatie die wij jou geven ontslaat je niet van jouw onderzoek plicht.



Plattegrond | Begane grond



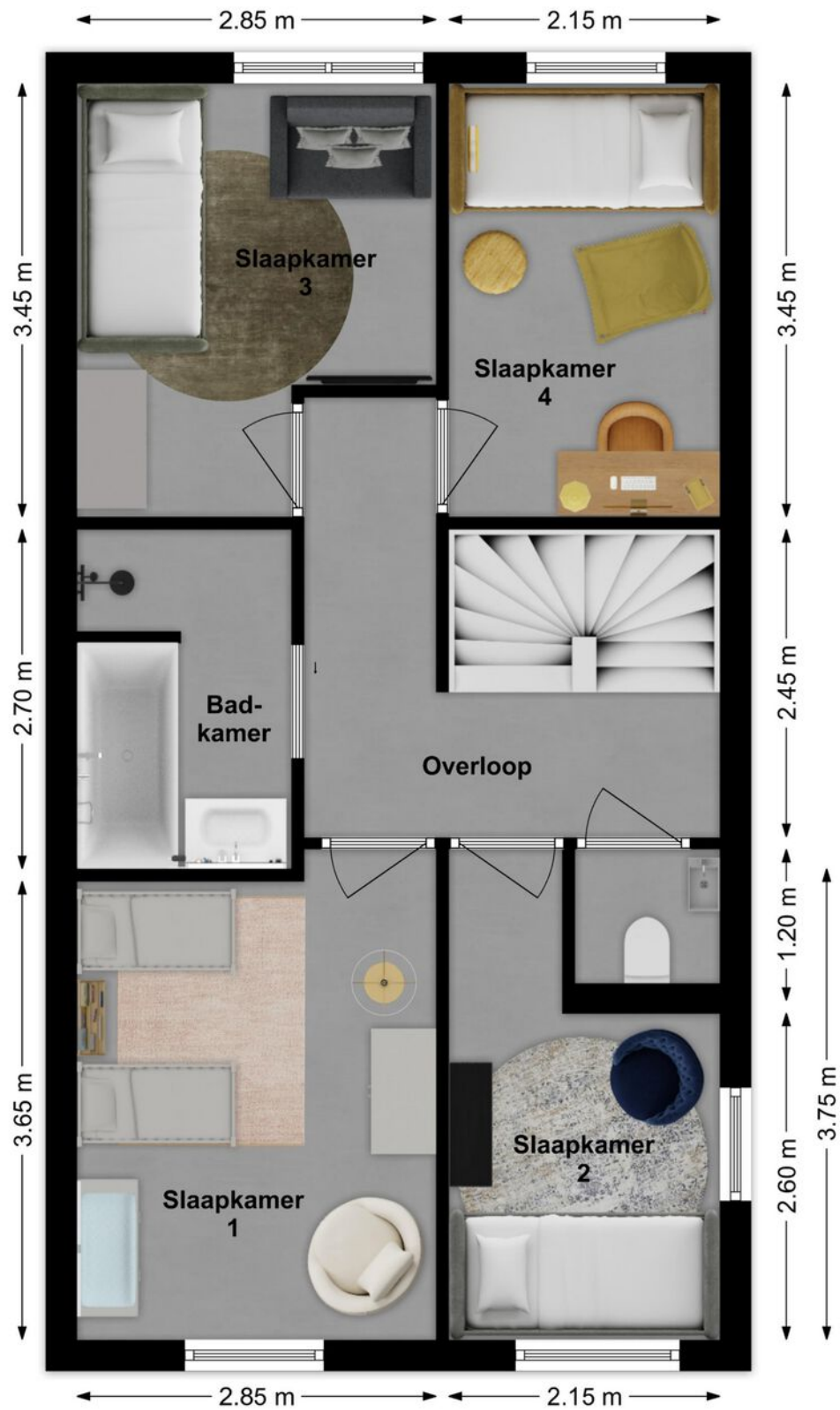


3D Plattegrond | Begane grond





Plattegrond | Verdieping I





Plattegrond | Verdieping I





Plattegrond | Verdieping II



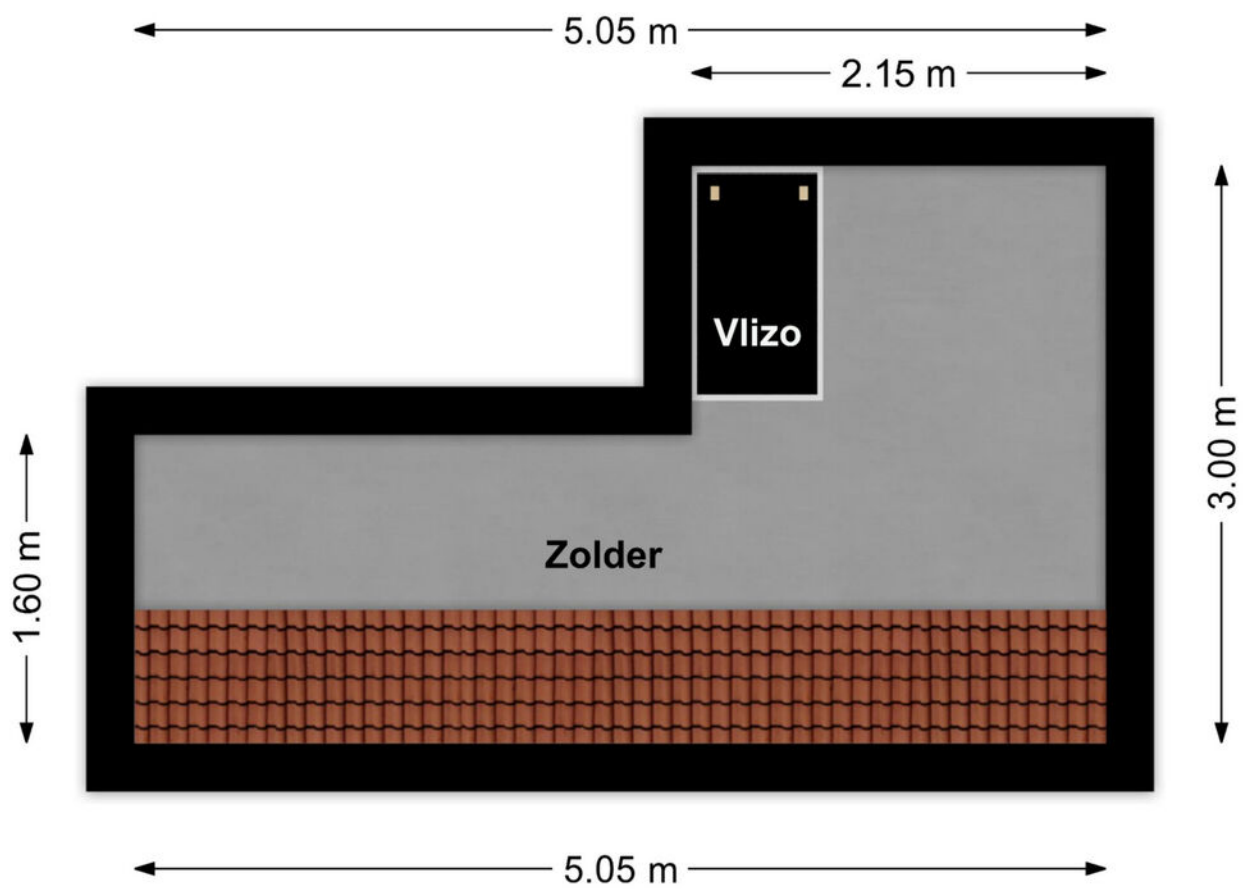


3D Plattegrond | Verdieping II



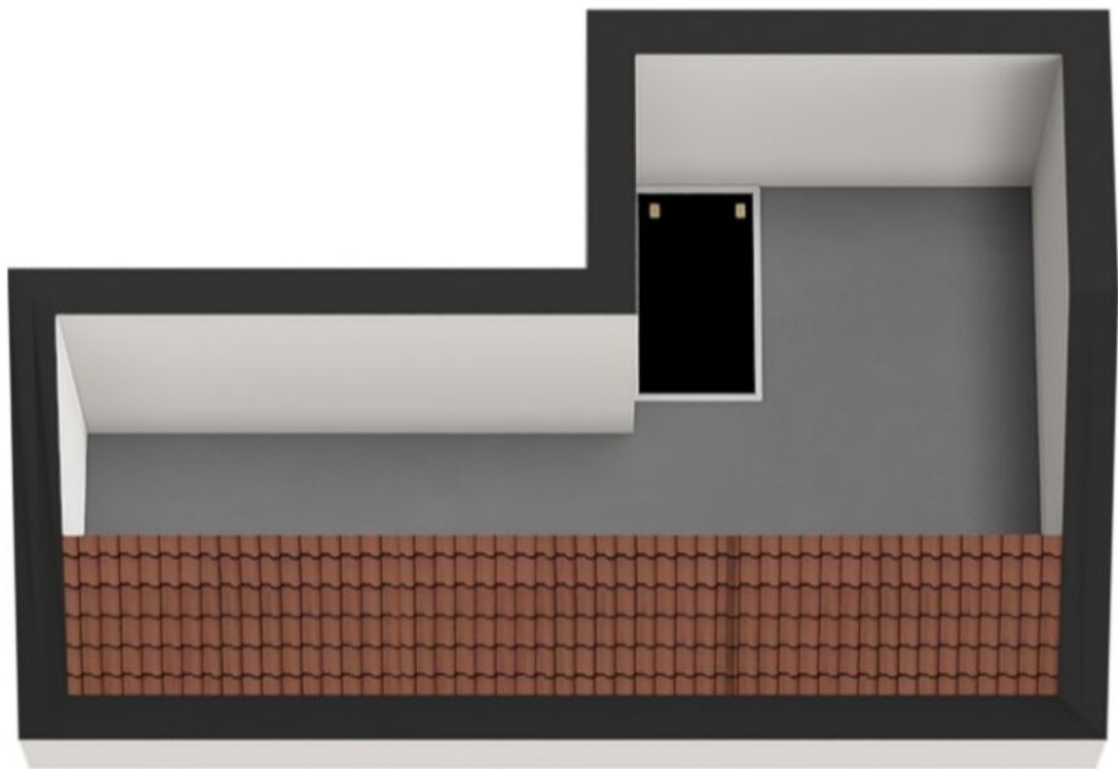


Plattegrond | Zolder





3D Plattegrond | Zolder





Lijst van zaken

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object Jan van Arkelstr. 33, Sleeuwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Beregeningsinstallatie	☒	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens voor / achter	☒	☐	☐	☐
Etages:voor 1e etage	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten voor / achter	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen voor / achter	☐	☐	☐	☒
Etages:	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Etages:	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Etages:	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Etages:	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Etages:	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën/lamellen	☒	☐	☐	☐
Etages:	☒	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐

Jan van Arkelstr. 33, Sleeuwijk



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	☐	☐	☐	☒
Etages:				
Parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☒
Etages:				
Overige:	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☒	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Met / zonder toebehoren				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	☐	☐	☐	☒
Koelkast/vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☐	☒	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☒	☐
Werkbank in schuur/garage	☐	☐	☒	☐

Jan van Arkelstr. 33, Sleeuwijk



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau	☐	☐	☒	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☒
Met / zonder toebehoren	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Laadpaal	☐	☐	☒	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Overige	☐	☐	☐	☐
Aanvullende opmerkingen:				



Energie label woningen

Registratienummer
344670107

Datum registratie
22-11-2022

Geldig tot
18-11-2032

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A+++



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken			+	++
4 Vloeren				++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren				++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7 Verwarming	Warmtepomp	☐ nee ☒ ja
8 Warm water	Warmtepomp	☐ nee ☒ ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	☐ nee ☒ ja
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	☐ nee ☒ ja
11 Koeling	Aanwezig	☐ nee ☒ n.t.b.
12 Zonnepanelen	Aanwezig	☐ nee ☒ ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



☒ Laag ☐ Gemiddeld ☐ Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



☒ Laag ☐ Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



87,2 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

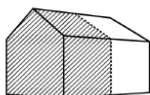
Jan van Arkelstraat 33
4254CW Sleeuwijk
BAG-ID: 1959010002126668

Detailaanduiding

Woningtype

Twee-onder-één kap

Bouwjaar 2021
Compactheid 1,98
Vloeroppervlakte 135 m²



Opnamedetails

Naam

L. Vinagre de Freitas

Examennummer

88181047

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012213

KvK-nummer

65135121

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

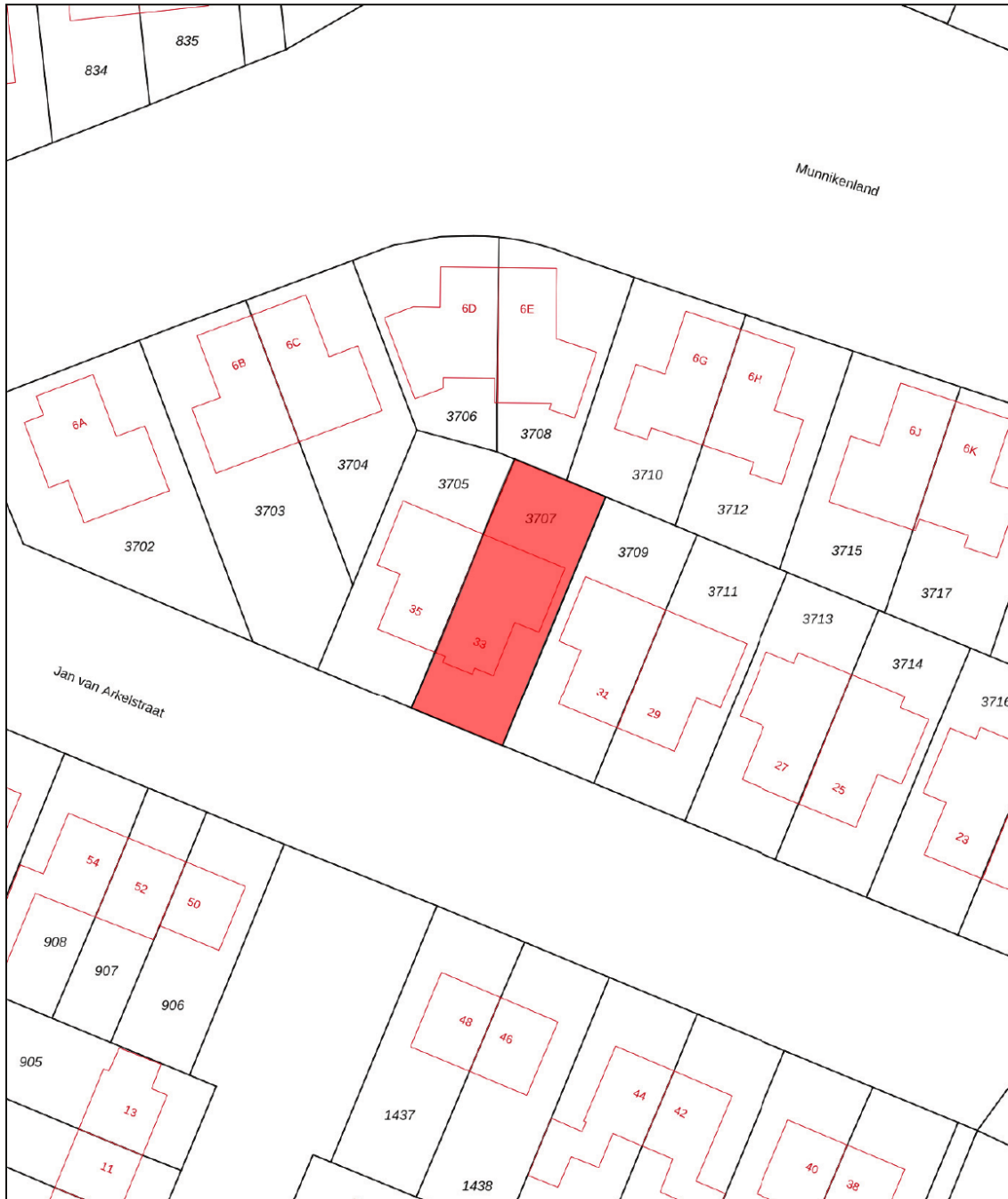
Detailopname





Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan v Arkelstraat 33



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie S

Perceel 3707

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Jan Van Arkelstraat 33

Sleeuwijk



We snappen het hoor ...

Je hebt al zoveel gelezen, helemaal van de kaart natuurlijk !D

Over de buurt

Sleeuwijk behoort al jaren tot de meest geliefde dorpen in de regio. Niet alleen vanwege de uitstekende voorzieningen, maar ook vanwege de prachtige ligging aan de rivier. Winkels, scholen, sportverenigingen, kinderopvang en horeca bevinden zich op korte afstand, waardoor alles binnen handbereik is. Met de eigen jachthaven, de vele wandel- en fietsmogelijkheden en de ligging aan het water biedt Sleeuwijk bovendien volop recreatie. De nabijgelegen A27 zorgt voor uitstekende verbindingen richting Breda, Utrecht en Gorinchem, terwijl ook de historische vestingstad Gorinchem binnen enkele minuten bereikbaar is.



Het aankoopproces

1



Maak een vrijblijvend en gratis afspraak voor een berekening bij een **hypotheekadviseur**, zo weet je naar welke woningen je kunt zoeken.

2



Ga jouw favoriete woning(en) **bezichtigen**.

3



Ben je enthousiast geworden? Plaats een **bod** en voeg bij jouw bieding je **motivatie** en eventuele **voorwaarden** toe.

4



Bij een **inschrijving** mag je eenmalig een bieding doen, bij **vrije verkoop** kan het voorkomen dat je een tegenvoorstel van de verkopers krijgt en in onderhandeling gaat.

5



Gefeliciteerd, je bent de koper geworden! De verkopers hebben jouw voorstel geaccepteerd. We gaan jouw persoonlijke gegevens opvragen en maken de **concept koopovereenkomst**.

6



Na akkoord kunnen we bij ons op kantoor of digitaal de koopovereenkomst **ondertekenen** en jij kan aan de slag gaan met het aanvragen van jouw **hypotheek**.

7



Daarna is het zover: de sleuteloverdracht van jouw droomwoning! Voor de gang naar de notaris doen we met de verkopers nog een laatste ronde en noteren we de meterstanden tijdens de eindinspectie.

8



Daarna ga je naar de **notaris** en teken je samen de verkopers tekenen de leveringsakte en jij tekent nog (indien van toepassing) de hypotheekakte.

9



Hierna kun je gaan verhuizen of de handen uit de mouwen steken!

Het is zo ver...

Plaats een bod



**Jan Van Arkelstraat 33
Sleeuwijk**

€ 715.000,- K.K.



**Scannen
en bieden**

Scan de QR-code
en breng je bod uit.



Je kunt ook een
link opvragen.

Hoe werkt het

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd.

Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.



**Eerlijk
Bieden**

Keurmerk Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Ruimte voor notities



Ruimte voor notities



Ruimte voor notities



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Over ons

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou, wij dus wel! Niet alleen dit huis, maar een behoorlijk aantal huizen in de regio Altena, Heusden, Langstraat en Bommelerwaard.

Wij gaan voor de beste deal—maar altijd op een relaxte manier. Heldere communicatie, duidelijke afspraken en geen poespas. Dat doen we al sinds 1998 en met nog net zo veel passie als op de eerste dag.

Dé Makelaars van Altena is echt een familiebedrijf. Vijfentwintig jaar geleden richtte Henk-Jan samen met zijn ouders het bedrijf op. Een tijdje later kwamen Geert en Niek ook in dit bedrijf werken. Als deze drie broers samen zijn, wordt er altijd gelachen. Zwager David startte zijn kantoor in Sprang-Capelle waar hij en zijn zoons steeds weer gaan voor een succesvolle, maar ontspannen verkoop.

Dé Makelaars van Altena gaan speciaal voor jou net even een stapje verder. We zijn actief op sociale media en geven je een woningpresentatie zoals je die bij anderen niet vindt. Uniek voor de verkoper en ideaal voor dewoningzoeker.

Daarom zijn wij ook uitgeroepen tot makelaar met de beste woningpresentatie in Nederland.

Team, Dé Makelaars van Altena

Beste Woningpresentatie

Dé Makelaars van Altena is uitgeroepen tot makelaar met 'Beste Woning presentatie'. Onder andere omdat onze woningvideo's op Instagram ontzettend vaak bekeken worden. Snap jij waarom?



volg ons op Instagram
@demakelaarsvanaltena



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!



Woning verkopen?

Laat ons een gratis waardebeoordeling doen

Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



Nieuwste huizen

@demakelaarsvanaltena